

inerzia

NOS MUEVE SU CONFIANZA

Expertos asesores inmobiliarios desde
2005



)Z



EMPRESA

Págs. 2-3



AGENCIA

Págs. 4-5



ALBATROS 14

Pág. 6



CONSULTORÍA

Págs. 7-8



PROPERTY

Págs. 9-14



SUELO/INVERSIÓN

Págs. 15-16



MARCAS

Pág. 17



ORGANIGRAMA

Pág. 18



OPERACIONES

Pág. 19



LA EMPRESA

Inerzia Asesores Inmobiliarios es una empresa especializada en asesoramiento inmobiliario, con una vocación firme y decidida de satisfacer a nuestros clientes y conseguir su confianza.

Inerzia se crea en abril de 2005 y desde entonces viene desarrollando y ampliando sus diferentes servicios de asesoramiento inmobiliario. Contamos con una amplia experiencia así como una gran proyección dentro del sector inmobiliario y gozamos de una consolidada trayectoria y un reconocido prestigio en lo que se refiere a comercialización, gestión y asesoramiento inmobiliario.

Nuestra filosofía se basa en la profesionalidad máxima, el servicio exquisito, así como en obtener la confianza y reconocimiento de nuestros clientes.

Nos mueve su confianza

Es el motor diario de Inerzia.

Inerzia tiene su sede social en Sevilla, si bien nuestro ámbito de actuación abarca todas las provincias de Andalucía, contando con acuerdos de colaboración con empresas nacionales e internacionales para dar servicios a nuestros clientes en cualquier lugar de España.

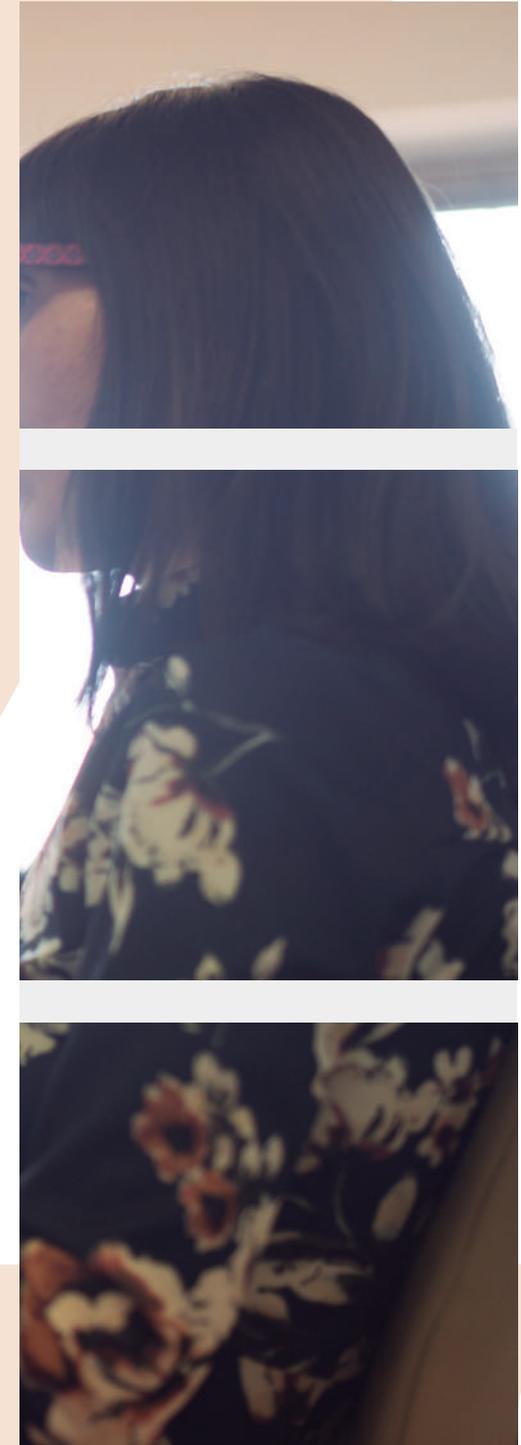


03

NUESTROS SERVICIOS

Inerzia ofrece una amplia gama de servicios inmobiliarios con el objetivo de cubrir las necesidades inmobiliarias que puedan necesitar nuestros clientes:

- Comercialización de inmuebles terciarios e industriales/logísticos
- Comercialización de proyectos inmobiliarios
- Comercialización de suelo
- Operaciones de inversión
- Renegociación de rentas
- Expansión de empresas
- Gestión y administración de inmuebles
- Estudios de mercado
- Estudios de demanda



ÁREAS DE NEGOCIO

AGENCIA



Inerzia ofrece asesoramiento global y profesional, tanto a propietarios como a inquilinos de naves industriales y logísticas, oficinas, locales comerciales, centros comerciales y hoteles.

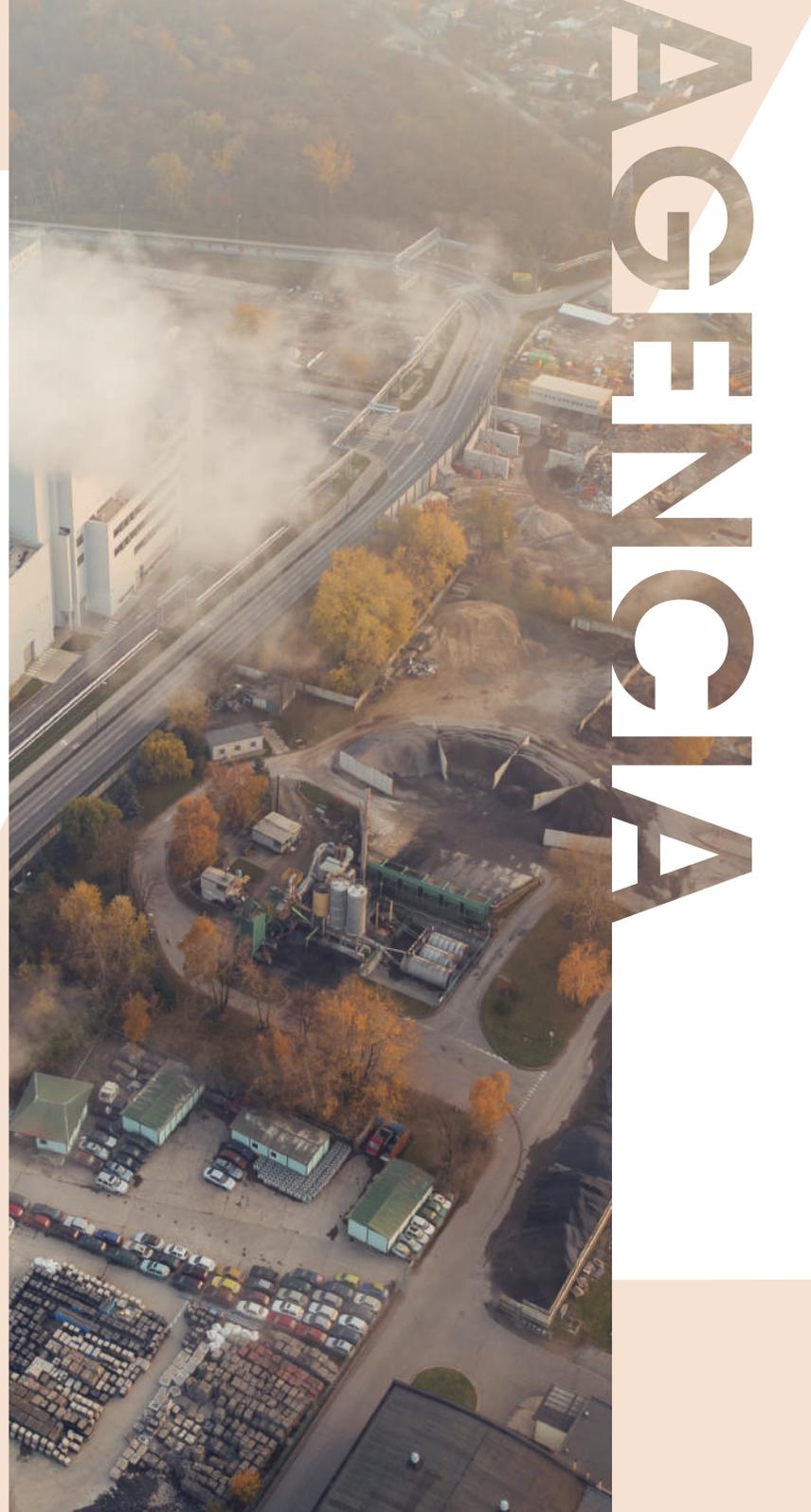
Además, contamos con una filial, Albatros 14, dedicada a la comercialización y gestión de viviendas vacacionales en la costa de Huelva.

Nuestro equipo comercial posee un amplio conocimiento de las diferentes áreas de negocio en toda Andalucía. Estamos permanentemente atentos a toda la oferta de inmuebles que existe en el mercado.

Asimismo, también mantenemos un exhaustivo control de la demanda. Todo ello nos permite dinamizar al máximo el tiempo de comercialización.

Los servicios que ofrecemos en agencia son los siguientes:

- Comercialización de naves industriales
- Comercialización de plataformas logísticas
- Comercialización de oficinas
- Comercialización de locales y medianas superficies comerciales
- Expansión de empresas
- Comercialización de hoteles
- Comercialización de suelo
- Operaciones de inversión
- Análisis de viabilidad de proyectos



ALBATROS 14

REAL ESTATE

Albatros 14 Real Estate, filial de Inerzia, es una empresa especializada en prestar servicios inmobiliarios dentro del sector de la segunda residencia, con una apuesta clara y firme de satisfacer a sus clientes y conseguir su confianza. La confianza se consigue con el tiempo, pero también con profesionalidad y buen servicio.

Albatros 14 tiene su sede principal en Sevilla, aunque su ámbito de actuación es la provincia de Huelva. Cuenta con una oficina principal en el Rompido.

Además de estar presente en los principales portales inmobiliarios, como por ejemplo "IDEALISTA", dispone de un software de gestión desde donde se gestionan las reservas y en el que se establece un proceso de pago con plenas garantías.



Desde Albatros 14 ofrecemos los siguientes servicios:

VENTA DE VIVIENDAS
ALQUILER VACACIONAL
ALQUILER TURÍSTICO
CUSTODIA LLAVES
LIMPIEZA
MANTENIMIENTO
GESTIÓN INTEGRAL

“Ofrecemos un servicio completo, profesional y de confianza”

)Z inerzia

06

ÁREAS DE NEGOCIO

CONSULTORÍA



Inerzia presta servicio de consultoría inmobiliaria en proyectos terciarios.

Llevamos a cabo diferentes tareas que permiten tener mayores garantías de éxito a la hora de acometer un proyecto o inversión.

Disponemos de mucha información de mercado y mucha experiencia, lo que nos permite dar siempre una opinión muy profesional y contrastada.

Dentro del trabajo de consultoría abarcamos diferentes servicios.

Los servicios que ofrecemos en consultoría son los siguientes:

- Estudios de mercado
- Estudios de demanda
- Análisis de viabilidad de proyectos
- Asesoramiento y consultoría
- Elaboración de planes de comercialización
- Asesoramiento y diseño de estrategias de marketing
- Valoraciones inmobiliarias
- Valoraciones de carteras
- Revisiones de rentas



ÁREAS DE NEGOCIO

PROPERTY MANAGEMENT



Inerzia asesora y administra numerosos proyectos terciarios y residenciales por toda Andalucía. Somos administradores de fincas colegiados y contamos con un equipo amplio y experimentado en la gestión y administración de inmuebles .

En ciertos momentos, la administración de un inmueble se convierte en una carga para los propietarios del mismo. En estos casos, delegar la administración en un gestor profesional y especializado supone una alternativa sumamente atractiva.

El departamento de Property Management de Inerzia ofrece a cada cliente un servicio profesional, a medida, capaz de maximizar la rentabilidad de su patrimonio inmobiliario. Este servicio tiene como principal objetivo evitar preocupaciones y cargas al propietario, llevando a cabo todas las tareas propias de la gestión:

- Gestión inmobiliaria
- Gestión comercial
- Gestión administrativa
- Gestión de marketing
- Gestión patrimonial



PROPERTY MANAGEMENT

NUESTROS PROYECTOS /Oficinas



Edificio Nudo Norte

Edificio de oficinas

7.000 m2 de superficie construida de oficinas, locales comerciales y 250 plazas de aparcamiento en Sevilla.



Edificio Centro Este Congresos

Edificio de oficinas

3.000 m2 de superficie construida de oficinas en Sevilla.



Edificio Renta Sevilla

Edificio de oficinas

17.550 m2 de superficie construida de oficinas en once plantas, locales comerciales y más de 300 plazas de aparcamiento, en Sevilla.



Edificio Olalla

Edificio de oficinas

4.800 m2 de superficie construida de oficinas en tres plantas, locales comerciales y 75 plazas de parking en Sevilla.



Vilaser

Edificio de oficinas

4.000 m2 de superficie construida de oficinas en Sevilla.

PROPERTY MANAGEMENT

NUESTROS PROYECTOS/ Comercial



Puerta de Odiel

Parque Comercial

Gestión inmobiliaria de 7.700 m² total de S.B.A sobre una superficie promovida de 22.945 m² en la ciudad de Huelva.

Operadores: Aldi, DIA, Sprinter...



Aljarafe

Parque Comercial

Gestión integral de 17.750 m² total de S.B.A sobre una parcela aproximada de 47.000 m² de superficie en Tomares (Sevilla).

Operadores: Leroy Merlin, DIA Norauto, McDonald's...



Aleste Plaza

Centro Comercial

Gestión Inmobiliaria de 33.200 m² de S.B.A y 1.200 plazas de aparcamiento en Sevilla.

Promotor: Retail Packs Spain

Operadores: Alcampo, Sprinter, Kiwoko, Juguetos...



Cavaleri

Parque Comercial

Gestión inmobiliaria de 11.000 m² total de S.B.A y 500 plazas de aparcamiento en San Juan de Aznalfarache, Sevilla.

Operadores: Media Markt, Burger King...



Zona Dos

Parque Comercial

Gestión integral de 16.000 m² de S.B.A y 600 plazas de aparcamiento en Dos Hermanas, Sevilla.

Operadores: DIA, Aldi, Otero's Sports, MGi, McDonal's, TEDI...



Centro Este Congresos

Parque Comercial

Gestión integral de 7.500 m² de S.B.A y 360 plazas de aparcamiento en Sevilla.

Operadores: McDonal's, Mercadona, LowFit...

PROPERTY MANAGEMENT

NUESTROS PROYECTOS/ Industrial



Santana

Parque Empresarial

Gestión y administración de 285.057 m2 de suelo industrial situado en Linares (Jaén).

Operadores: Mecacontrol, Inibe, Aemsa...



Aerópolis

Parque Tecnológico y Aeroespacial

Gestión y administración de 568.387 m2 de superficie total, en la Rinconada (Sevilla).

Operadores:

Cuenta con un total de 80 empresas instaladas, que participan en los principales programas aeronáuticos internacionales.

Entre ellas Airgrup, Inespasa, GAZC...



La Raya

Parque Científico, Tecnológico e Industrial.

Gestión y administración de 270.000 m2 en el municipio de Aljaraque (Huelva). En él se encuentra el Parque Científico y Tecnológico de Huelva (PCTH).



Laguna Larga

Polígono Industrial

Gestión y administración de 200.000 m2 en Alcalá de Guadaíra (Sevilla).

Operadores: Inoxcenter, Potez, Cristalauto, Cervezas Gran Vía...



La Palmera

Polígono Industrial

Gestión y administración de promoción de 10.000 m2 de naves industriales de Sevilla.



Cabeza Hermosa

Polígono Industrial

Gestión y administración 386.000 m2 de superficie total, en el término municipal de Alcalá de Guadaíra (Sevilla).

Operadores: Bricomart, C.C. Los Alcores, Parque Guadaíra...

PROPERTY MANAGEMENT

NUESTROS PROYECTOS/ Residencial



La Algaba

Conjunto Residencial

Gestión y Administración de 4 edificios con un total de 65 viviendas en el término municipal de la Algaba (Sevilla).



Ribera del Río

Conjunto Residencial

Gestión y Administración de 15.000 m², 48 viviendas de alto standing, rodeadas de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ubicada en la exclusiva urbanización de Sotogrande, en San Roque (Cádiz).



Ribera del Marlin

Conjunto Residencial

Gestión y Administración de 41 locales y amplias zonas comunes en el Conjunto Residencial de alto standing del Puerto Deportivo de Sotogrande, San Roque (Cádiz)

ÁREAS DE NEGOCIO

SUELO/ INVERSIÓN



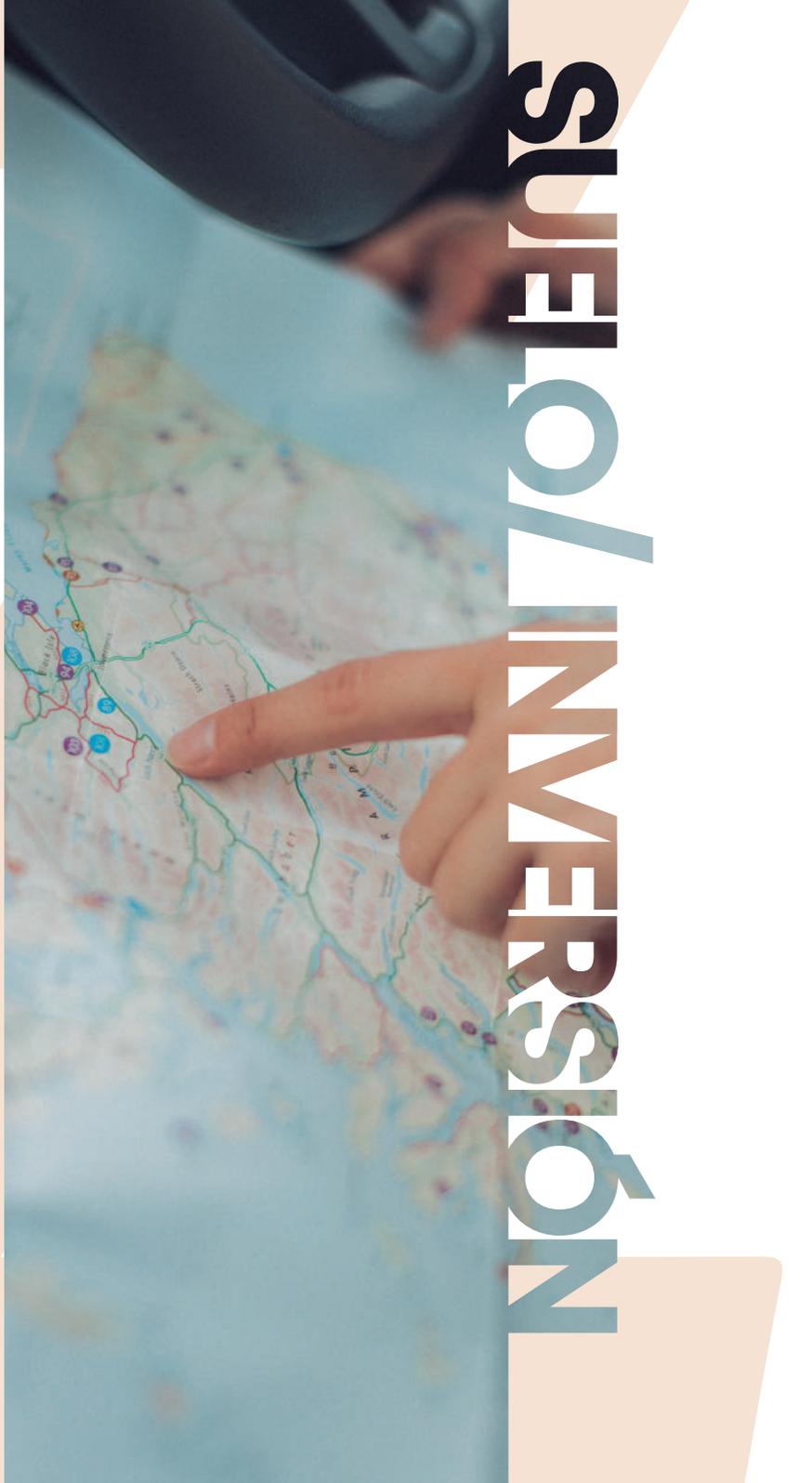
Inerzia ofrece un asesoramiento global, tanto a propietarios como a potenciales compradores de suelo terciario, industrial/ logístico o residencial.

En cuanto a las operaciones de inversión, Inerzia asesora a potenciales compradores que buscan productos inmobiliarios con una rentabilidad asegurada desde el primer día.

El profundo conocimiento que tenemos de todo el sector, unido a la enorme base de datos que administramos, hacen que dispongamos de productos e información muy valiosos para nuestros clientes inversores.

Ofrecemos varios servicios que expondremos a continuación.

SUELO/INVERSIÓN



16

Los servicios ofrecidos dentro de este área son los siguientes:

- Comercialización de suelo urbano
- Comercialización de suelo urbanizable
- Análisis e investigación de mercados
- Estudios urbanísticos
- Operaciones de inversión
- Montaje de operaciones

LOS CLIENTES

que ya confían en nosotros



DECATHLON



Carrefour
express

GEFCO

Aeropolis
FABRIL TECNOLÓGICO AEROSPAIAL DE ANDALUCÍA



DIA

NESPRESSO

bogaris



Cruz Roja



aliseda
Inmobiliaria

GRAN MELIÁ
HOTELS & RESORTS

EUROCONTROL

ma.
multiasistencia

★ Heineken®

iSinsur
GRUPO



GRUPO
EULEN

CaixaBank

REALIA

pikolin

PANATTONI

ALTAMIRA



VGP

ORGANIGRAMA

EQUIPO DIRECTIVO



Íñigo Galán
Socio Director CEO



José Mª León
Socio Director Property Management



Pedro Zubiría
Socio Director Agencia e Inversión

STAFF



Sara Reyes
Coordinadora



Ana Montojo
Respons. de Administración



Irene Roldán
Responsable de Marketing

EQUIPO DE AGENCIA



Rafael Vera
Consultor Agencia



Mercedes Hueso
Consultora Agencia

EQUIPO DE PROPERTY MANAGEMENT



Raquel Rodríguez
Gestora de Proyectos



Teresa Gámez
Gerente Parque Empresarial



Enrique Miralles
Gestor de Proyectos



Sofía Grela
Gerente en C.C. Aleste Plaza



Jorge Muñoz
Gestor de Proyectos



Macarena de la Chica
Gestora de Proyectos



Nieves González
Administración

OPERACIONES DESTACADAS

*Inerzia ha asesorado más de 1.000 operaciones desde su creación.
En los últimos meses ha participado en las siguientes operaciones relevantes*



VGP

Asesoramiento en la operación de compraventa de parcela logística en Dos Hermanas por el promotor europeo VGP para desarrollo logístico. La parcela cuenta con 105.000 m2 de superficie.



LIDL

Asesoramiento en el alquiler de plataforma logística con 12.000 m2 por parte la empresa Lidl. La plataforma está ubicada en el Polígono Industrial Carretera de La Isla.



LA ISLA

Asesoramiento en el alquiler de plataforma logística de 13.500 m2 construidos en parcela de 18.000 m2 ubicada en Polígono Carretera de La Isla (Dos Hermanas) a importante operador logístico.



LAMAIGNERE, ATDL Y VAPORES S.

Asesoramientos en la comercialización de la plataforma logística desarrollada por VGP en el Polígono Industrial Carretera de La Isla de Dos Hermanas. La superficie comercializada por Inerzia ha sido de 21.000 m2 a los operadores logísticos Lamaignere Cargo, ATDL y Vapores Suardiaz.



ILERNA

Asesoramiento a la empresa de formación profesional Ilerna en el alquiler de su sede en la Avda. de la Innovación Sevilla, con 4.000 m2 construidos.



CLÍNICAS IVI

Venta de solar con edificio terciario de 2.500 m2 en Parque Científico Tecnológico Cartuja de Sevilla para la nueva sede de Clínicas IVI en Sevilla.



inerzia

NOS MUEVE SU CONFIANZA

¡Gracias!

SUELO
OFICINAS
INVERSIÓN
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL-LOGÍSTICA
ESTUDIOS DE MERCADO
VALORACIONES INMOBILIARIAS
LOCALES-CENTROS COMERCIALES
ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE PROYECTOS
GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

)Z

954 57 18 58 inerzia@inerzia.com www.inerzia.com

Edificio Viapol Center · Avda. Diego Martínez Barrio, nº 4, · 8ª planta, 41013 · Sevilla